

COMUNE DI ALFANO
SALERNO

PIANO
REGOLATORE
GENERALE

ELABORATO MODIFICATO ED INTEGRATO CON LE PRESCRIZIONI
E CONSIDERAZIONI CONTENUTE NEL PARERE FAVOREVOLE DEL
COMITATO TECNICO REGIONALE - SEZIONE PROVINCIALE DI
SALERNO - ESPRESSO CON VOTO N° 531 NELL' ADUNANZA
DELL' 11-03-1991. - E SECONDO IL DECRETO REGIE

13787 DEL 13/12/91 AL COMMISSARIO AD ACTA

Fiorino Pepe

REDAZIONE
ADOZIONE
APPROVAZ.

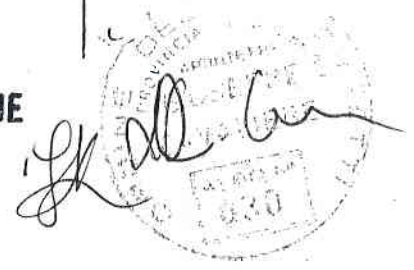
ELABORATO :

REGOLAMENTO EDILIZIO E NORME D'ATTUAZIONE

TAVOLA

PROGETTISTI :

Dott. Arch. GIUSEPPE CAVALIERE
" FRANCESCO SUPINO



INDICE DEL REGOLAMENTO

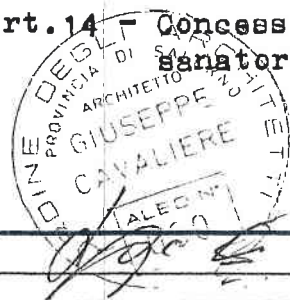
PARTE PRIMA - DISPOSIZIONI GENERALI

CAP.1° - NORME PRELIMINARI

- Art.1 - Contenuto del Regolamento Edilizio..... pag. 1
- Art.2 - Richiamo a disposizioni generali di legge..... " 1

CAP.2° - DEFINIZIONE ED ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

- Art.3 - Descrizione degli interventi... " 2
- Art.4 - Opere di interventi soggetti a tempestiva comunicazione o denuncia all'Autorità Comunale..... " 3
- Art.5 - Opere ed interventi soggetti ad autorizzazione..... " 7
- Art.6 - Opere ed interventi soggetti a concessione..... " 9
- Art.7 - Lavori eseguibili di urgenza.... " 10
- Art.8 - Domanda di concessione edilizia " 10
- Art.9 - Documentazione a corredo delle istanze per opere soggette a denuncia, autorizzazione e concessione..... " 11
- Art.10 - Presentazione ed esame delle domande di concessione edilizia " 16
- Art.11 - Rilascio della concessione edilizia..... " 17
- Art.12 - Effetti e variazioni della concessione edilizia..... " 18
- Art.13 - Durata, decadenza, rinnovo e revoca della concessione edilizia... " 19
- Art.14 - Concessione o autorizzazione in sanatoria..... " 21



[Handwritten signature]

Art.15 - Deroghe..... Pag.21

Art.16 - Responsabilità comuni..... " 22

CAP.3° - COMMISSIONE EDILIZIA

Art.17 - Attribuzioni della Commissione Edilizia..... " 23

Art.18 - Composizione della Commissione Edilizia..... " 23

Art.19 - Funzionamento della Commissione Edilizia..... " 24

**CAP.4° - ESECUZIONE E CONTROLLO DELLE OPERE -
SANZIONI PENALI**

Art.20 - Inizio dei lavori, allineamenti e punti fissi..... " 26

Art.21 - Vigilanza sui lavori: provvedimenti e sanzioni..... " 27

Art.22 - Ultimazione dei lavori - dichiarazione di abitabilità o di agibilità..... " 30

PARTE SECONDA - ATTIVITA' URBANISTICA

PRIVATA - LOTTIZZAZIONE

CAP.UNICO - Art.23 - Attività soggette ad autorizzazioni..... " 35

Art.24 - Lottizzazioni..... " 35

Art.25 - Convenzione e procedure per le lottizzazioni..... " 39

Art.26 - Opere di urbanizzazione o di allacciamento ai pubblici servizi - Progetti - Concessioni Edilizie..... " 40



Art.42 - Nome relative a tutti i vani abitabili. Altezza dei vani residenziali.....	pag.56
Art.43 - Fabbricati ad uso industriale e commerciale - Requisiti dei locali.....	" 57
Art.44 - Locali per le industrie agrarie.....	" 57
Art.45 - Locali per alloggi collettivi.....	" 58
Art.46 - Macelli e mattatoi.....	" 58
Art.47 - Autorimesse ed officine...	" 58
Art.48 - Depositi e magazzini.....	" 59
Art.49 - Forni e camini industriali	" 59
Art.50 - Costruzioni rurali.....	" 60
Art.51 - Stalle e concimaie.....	" 61
Art.52 - Migliorie igieniche ai fabbricati esistenti.....	" 61

CAP.4° - NORME RELATIVE ALLE AREE SCOPERTE

Art.53 - Manutenzione delle aree	" 63
Art.54 - Depositi su aree scoperte	" 63

CAP.5° - NORME DI BUONA COSTRUZIONE

Art.55 - Stabilità e sicurezza delle nuove costruzioni.....	" 64
Art.56 - Stabilità e sicurezza degli edifici esistenti.....	" 64



PARTE TERZA - DISCIPLINA DELLA FAB-
BRICAZIONE

CAP.1° - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INDI-
CI E DEI PARAMETRI

- Art.27 - Indici e parametri..... pag.42
- Art.28 - Definizione degli indici e dei
parametri e degli spazi interni " 42

CAP.2° - ASPETTO DEI FABBRICATI ED ARREDO URBANO

- Art.29 - Campionatura..... " 47
- Art.30 - Aspetto e manutenzione degli
edifici..... " 47
- Art.31 - Aggetti e sporgenze..... " 48
- Art.32 - Arredo urbano e servitù pubbli-
che..... " 49

CAP.3° - NORME IGIENICHE

- Art.33 - Spazi interni degli edifici... " 51
- Art.34 - Uso dei distacchi tra fabbrica-
ti..... " 52
- Art.35 - Convogliamento delle acque pio-
vane e luride..... " 52
- Art.36 - Scale..... " 52
- Art.37 - Forni, focolai, camini, condotti
di calore, canne fumarie..... " 53
- Art.38 - Piani interrati..... " 54
- Art.39 - Piani seminterrati..... " 54
- Art.40 - Piani terreni..... " 55
- Art.41 - Piano sottotetto e coperture.. " 56



CAP.6° - USO DI SUOLO, SPAZI E SERVIZI PUBBLICI

- Art.57 - Occupazione temporanea di spazio
o suolo o sottosuolo pubblico -
Divieti..... pag.65
- Art.58 - Occupazione permanente del suo_
lo e del sottosuolo pubblico... " 65
- Art.59 - Chioschi - Cartelloni ed oggetti
pubblicitari..... " 66
- Art.60 - Rinvenimenti e scoperte..... " 67
- Art.61 - Uso di scarichi e di acque pub_
bliche..... " 67

CAP.7° - GARANZIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'

- Art.62 - Segnalazione, recinzione della
zona dei lavori..... " 68
- Art.63 - Ponti e scale di servizio..... " 69
- Art.64 - Scarico dei materiali, demolizio_
ni, nettezza delle strade adia_
centi ai cantieri..... " 69
- Art.65 - Responsabilità degli esecutori
di opere..... " 70
- Art.66 - Rimozioni delle recinzioni.... " 70

PARTE QUARTA - SANZIONI E DISPOSIZIONI

TRANSITORIE

- CAP.UNICO - Art.67 - Sanzioni..... " 71
- Art.68 - Adeguamento al regolamento delle
costruzioni preesistenti..... " 71
- Art.69 - Disposizioni transitorie..... " 72



Handwritten signature

PARTE QUINTA - ORDINAMENTO DEL TERRITORIO

COMUNALE: DISCIPLINA URBANISTICA

CAPO UNICO - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E NORME DI AT-
TUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

Art.70 - Zone territoriali omogenee pag. 73

Art.71 - Disposizioni generali sulla
destinazione d'uso delle a-
ree del territorio comunale n° 73



Handwritten signature

