



COMUNE di ALFANO

Provincia di Salerno

Piazza Combattenti, 7 84040 Alfano - Salerno
C.F. 84001650658 P.Iva 01748070651 ☎ 0974 956095 📠 0974 956095 ✉ info@comune.alfano.sa.it

PROT.N. 1058 DEL 23/03/2021

UFFICIO TECNICO

Oggetto: Verbale n° 2, conclusivo, del Tavolo di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) e del pubblico interessato nell'ambito delle attività di Valutazione Ambientale Strategica del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale.

L'anno 2021, il giorno ventitrè (23) del mese di marzo (03), alle ore 10.30 presso la sala consiliare del Comune di Alfano, sono convenuti:

- **Arch. Gerundo Francesco**, Responsabile dell'Ufficio di Piano, quale Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Alfano, come designato per tale funzione con Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 12 Ottobre 2018, che pertanto interviene alla presente riunione nella qualità di "**Autorità procedente**";
- **geom. Rescigno Francesco**, Responsabile Ufficio VAS, designato con Determina UTC n. 161 del 28/12/2018, quale Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Casaletto Spartano, ed - alla luce delle previsioni di cui all'art.2, co.8, del Regolamento regionale 5/2011 - quale responsabile dello svolgimento delle funzioni di "**Autorità competente**" nella valutazione ambientale strategica, di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, del piano e programma per il Comune di Alfano (SA);

L'AUTORITA' COMPETENTE

PREMESSO

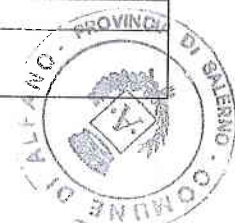
CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 07/12/2018 e la successive Determina Utc n. 161 del 28/12/2018 si è provveduto alla individuazione dell'Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica, di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, dei piani e programmi del Comune di Alfano, mediante l'individuazione a tale scopo dell'Ufficio Tecnico del Comune di Casaletto Spartano (SA) individuando quale Responsabile del Procedimento il geom. Francesco Rescigno funzionario dipendente dell'Ente, in possesso dei necessari requisiti professionali;

Che la proposta preliminare di PUC, redatta in conformità alle previsioni di cui all'art.2, co.4, Regolamento regionale 5/2001, come modificato con Regolamento Regionale n. 7/2019 "*il piano preliminare di cui al comma 4 del presente articolo è composto dal documento strategico idoneo a definire gli obiettivi qualitativi e strutturali che il Comune intende perseguire, ed è approvato unitamente al rapporto preliminare ambientale*" nonché l'allegato Rapporto Preliminare, redatto in conformità alle previsioni di cui all'art.13 del D.Lgs.152/2006, **è costituita dai seguenti elaborati:**

Elenco elaborati Preliminare di PUC

Ai sensi del Regolamento Regione Campania n. 5/2011 come modificato dal Regolamento Regionale 13 settembre 2019, n. 7 - art. 3 ter, comma 5 "Il piano preliminare di cui al comma 4 del presente articolo è composto almeno dal documento strategico idoneo a definire gli obiettivi qualitativi e strutturali che il Comune intende perseguire, ed è approvato unitamente al rapporto preliminare ambientale"

1	Ds.01 – Documento Strategico;
2	RP.01 – Rapporto Preliminare Ambientale
3	Quadro Conoscitivo – elaborati grafici QC.01 - inquadramento





COMUNE di ALFANO

Provincia di Salerno

Piazza Combattenti, 7 84040 Alfano - Salerno

C.F. 84001650658 P.Iva 01748070651 ☎ 0974 956095 📠 0974 956095 ✉ info@comune.alfano.sa.it

	<p>QC.02.1.a - PTR - rete ecologica</p> <p>QC.02.1.b - PTR - rete infrastrutturale</p> <p>QC.02.1.c - PTR - rischio sismico e vulcanico</p> <p>QC.02.1.d - PTR - ambienti insediativi</p> <p>QC.02.1.e - PTR - STS</p> <p>QC.02.1.f - PTR - risorse naturalistiche ed agroforestali</p> <p>QC.02.1.g - PTR - sistemi territorio ruale e aperto</p> <p>QC.02.1.h - PTR - strutture storiche-archeologiche</p> <p>QC.02.1.i - PTR - ambiti paesaggio</p> <p>QC.02.2.a - PTCP - infrastrutture</p> <p>QC.02.2.b - PTCP - rete ecologica</p> <p>QC.02.2.c - PTCP - territorio rurale e aperto</p> <p>QC.02.2.d - PTCP - sistema centralita</p> <p>QC.02.2.e - PTCP - ambiti identitari</p> <p>QC.02.2.f - PTCP - unita paesaggio</p> <p>QC.02.3.a - PSAI - pericolo frana</p> <p>QC.02.3.b - PSAI - rischio frana</p> <p>QC.02.3.c - PSAI - aree attenzione</p> <p>QC.02.3.d - PSAI - fasce fluviali</p> <p>QC.02.3.e - PSAI - rischio idraulico</p> <p>QC.02.2.f - PTCP - unita paesaggio</p> <p>QC.02.3.a - PSAI - pericolo frana</p> <p>QC.02.3.b - PSAI - rischio frana</p> <p>QC.02.3.c - PSAI - aree attenzione</p> <p>QC.02.3.d - PSAI - fasce fluviali</p> <p>QC.02.3.e - PSAI - rischio idraulico</p> <p>QC.02.4 - PNCVDeA</p> <p>QC.03.a - carta vincoli - beni paesaggistici e architettonici</p> <p>QC.03.b - carta vincoli - Natura2000 e ambientali</p> <p>QC.03.c - carta vincoli - fasce di rispetto</p> <p>QC.04 - pianificazione vigenete e attuazione</p> <p>QC.05 - stratificazione insediamenti</p> <p>QC.06 - uso agricolo suolo</p>	
4	<p>PRELIMINARE DI PIANO STRUTTURALE</p> <p>PS.01 _Ambiti di trasformabilità</p>	

Che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11. del 21/02/2020 l'Amministrazione Comunale ha preso atto / approvato la *proposta preliminare di PUC* e l'allegato *rapporto preliminare ambientale*, redatti dall'incaricato Ufficio di Piano e depositati agli atti d'Ufficio e si è provveduto a dare atto che la proposta preliminare di PUC :

- a) È conforme alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali;
- b) E' complessivamente conforme agli obiettivi ed alle previsioni degli strumenti di pianificazione d'area vasta (urbanistica e territorial) sovraordinata ed alla pianificazione di settore



COMUNE di ALFANO

Provincia di Salerno

Piazza Combattenti, 7 84040 Alfano - Salerno
C.F. 84001650658 P.Iva 01748070651 ☎ 0974 956095 📠 0974 956095 ✉ info@comune.alfano.sa.it

interessante il territorio comunale;

- c) Individua puntualmente i principali aspetti problematici connessi all'attuazione del quadro strategico delineato per la pianificazione comunale in relazione alle previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati e propone, di conseguenza, possibili soluzioni;
- d) Fornisce, unitamente alle elaborazioni costituenti la proposta di PUC, le informazioni preliminari utili ad individuare i possibili impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle proposte di Piano;
- e) Definisce la portata delle informazioni da includere nel rapporto Ambientale e il loro livello di dettaglio ai fini della Valutazione ambientale strategica;

Che con verbale del 12/02/2021 prot. 558, l'Autorità Competente ed Autorità procedente hanno concordato sull'indizione di un tavolo di consultazione con gli SCA e il Pubblico Interessato (come individuati all'allegato elenco) che, in via preventiva, è stato articolato in due sedute : la prima di tipo introduttivo, volta ad illustrare il Rapporto preliminare e ad acquisire I pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare ed esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti;

Che con nota prot. 592 del 16/02/2021, l'autorità competente ha avviato il procedimento di VAS per il Piano Urbanistico Comunale (PUC) ed ha indetto il tavolo di consultazione, invitando tutti i soggetti competenti in materia ambientale;

Che in data 17/02/2021, pertanto, veniva trasmessa nota prot. 601 del 17/02/2021, a mezzo posta certificata ai soggetti summenzionati con la quale veniva convocato per il giorno 25 febbraio 2021 il primo tavolo di consultazione ed in data odierna (23/03/2021) il secondo tavolo di consultazione;

Che gli elaborati del Preliminare di Piano unitamente al Rapporto Preliminare Ambientale (documento di scoping), sono stati integralmente pubblicati per la consultazione sul sito ufficiale del Comune di Alfano;

Che il tavolo di consultazione è finalizzato a :

- a) Definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapport ambientale;
- b) Acquisire elementi informative volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso, per quanto concerne I limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile;
- c) Acquisire I pareri dei soggetti interessati;
- d) Stabilire le modalità di coordinamento per la consultazione degli SCA e del pubblico sul Piano e sul Rapporto Ambientale al fine di evitare duplicazioni delle procedure deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla L.R. 16/2004 e s.m.i.;

Che, infine, vista la necessità, espressa dalla Giunta Comunale, di dotare rapidamente il territorio comunale di uno strumento di governo delle trasformazioni da realizzare sullo stesso, Autorità Competente ed Autorità procedente hanno concordato che la fase di consultazione degli SCA e relativa acquisizione e valutazione dei rispettivi pareri si concluda entro il 23/03/2021;

Che in data 22 febbraio 2021 si è tenuta la prima seduta indetta con nota prot. 601 del 17/02/2021, il cui esito è stato verbalizzato nel verbale del 25/02/2021, che si allega.

Tutto ciò premesso, l'arch. Francesco Gerundo, quale Autorità Competente, assume la presidenza, apre i lavori della conferenza e rileva preliminarmente che, nella seduta odierna, non è presente nessun altro rappresentante dei soggetti pubblici e privati invitati.





COMUNE di ALFANO

Provincia di Salerno

Piazza Combattenti, 7 84040 Alfano - Salerno
C.F. 84001650658 P.Iva 01748070651 ☎ 0974 956095 📠 0974 956095 ✉ info@comune.alfano.sa.it

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Dichiara aperti i lavori della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale di Alfano;

Rende noto ai presenti che risultano pervenute le seguenti note / pareri, che si allegano in copia al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale :

1 – Giunta Regionale della Campania – Settore UOD – Genio Civile di Salerno, nota prot 2021.0117472 del 03/03/2021 acquisita al prot. n. 800 del 03/03/2021 del Comune di Alfano;

2 – Provincia di Salerno – Settore Ambiente ed Urbanistica - Salerno, nota prot. PSA 202100018884 del 09/03/2021, acquisita al prot. n. 896 del 10/03/2021 del Comune di Alfano

3 - ASL Salerno – Dipartimento di prevenzione - Area Interdistrettuale 71_72 – Sant'Arzenio (SA), nota prot 158 del 22/03/2021, acquisita al prot n. 1055 del 23/03/2021 del commune di Alfano.

Da atto che non risulta pervenuta alcuna altra comunicazione / parere / osservazione, ne è intervenuto nessun altro degli SCA invitati al tavolo di consultazione.

Si procede ad una lettura delle note / pareri pervenuti convenendo che le stesse dovranno essere trasmesse all'Ufficio di Piano per la redazione del PUC per le attività che seguiranno alla presente procedura.

Gli intervenuti ritengono, con la riunione odierna, conclusa la fase di consultazione degli SCA, convenendo che ogni altra osservazione e valutazione è rimandata al progetto di Piano adottato.

Gli esiti della consultazione, unitamente ai pareri dei soggetti pubblici e privati, saranno trasmessi all'Amministrazione Comunale che procederà, alla sua valutazione e all'approvazione come per legge, come parte integrante del Rapporto Preliminare e del Preliminare di Piano.

L'Amministrazione Comunale, infine dovrà, valutare gli ulteriori contributi e proposte che dovessero ancora pervenire da parte di soggetti pubblici e privati, a tal fine si conferma l'impegno da parte di questo Ufficio ad organizzare nuove occasioni di partecipazione, sempre possibili fino alla data di adozione definitiva del Piano.

I convenuti demandano al Responsabile dell'Ufficio di Piano, arch. Gerundo, la pubblicazione del presente verbale, allegando allo stesso il primo verbale del 25/02/2021 e l'insieme delle valutazioni, pareri ed osservazioni pervenuti.

A questo punto il Presidente, dopo aver acquisito tutti gli elementi di cui innanzi, da lettura del presente Verbale, dattiloscritto negli uffici del Comune in unico esemplare originale composto di quattro pagine compresa la presente.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 12,00 - Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'ufficio di Piano

"Autorità procedente"

arch. Francesco Gerundo

Il Responsabile delle funzioni connesse alla VAS
del Piano e Programma Comunale

"Autorità competente"



geom. Francesco Giuseppe Rescigno



Dipartimento di Prevenzione
U. O. S. D. Prev.ne Collettiva Area Interdistrettuale 71_72
Via Mons. A. Sacco – Sant'Arzenio 84037 (SA)
Responsabile: Dr.ssa Rosa D'ALVANO
Mail: dp.uopc71_72@aslsalerno.it - dp.uopc71_72@pec.aslsalerno.it
Tel. 0973/609375 – Fax 0973/609391

Prot. n. 158 del 22/03/2021

COMUNE DI ALFANO <i>Provincia di Salerno</i>	
23 MAR. 2021	
Prot. _____	1055
Cat. _____	cl. _____ fasc. _____

Al Sig. Sindaco
del Comune di
84040 ALFANO (SA)

PARERE IGIENICO SANITARIO

Vista la convocazione del 23/03/2021 da parte di codesto Ente, per "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) Indizione tavolo di consultazione con gli SCA, e delle consultazione al Pubblico".

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Per quanto di competenza,

Distinti saluti⁰⁵



Il Dirigente Medico
U. O. S. D. Prevenzione Collettiva
Dr.ssa Letizia SPERANZA



Giunta Regionale della Campania
 Direzione Generale
 Lavori Pubblici e Protezione Civile
 Unità Operativa Dirigenziale
 Genio Civile di Salerno; Presidio Protezione Civile
 50 18 07

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2021. 0117472 03/03/2021 09,06

Mitt. : 501807 Genio civile di Salerno; Presi...

Dest. : COMUNE DI ALFANO

Classifica : 50.9.16. Fascicolo : 1 del 2021



COMUNE DI ALFANO Provincia di Salerno	
03 MAR. 2021	
Prot. _____	800
Cat. _____ cl. _____	fasc. _____

Al Sindaco del Comune di Alfano
affarigenerali.alfano@asmepec.it

Al Responsabile Autorità competente
 geom. Francesco Rescigno
ufficiotecnico.alfano@asmepec.it

INVIATA VIA PEC

il documento non è trasmesso a mezzo posta:

(PEC- D.P.R. n. 68 del 11/02/2005 - D.lgs n. 82 del 07/03/2005 art. 48 e Legge n. 2 del 28/01/2009)

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Avvio procedimento VAS – Incontro con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) per i giorni 25/02/2021 e 23/03/2021
 Rif. note Comune di Alfano prot. 601 del 17/02/2021, acquisita al prot. 94256 del 19/02/2021

Si prende atto della nota in oggetto con la quale è stato indetto il tavolo di consultazione del Preliminare di PUC e documenti di Scoping di Alfano con i SCA, per i giorni 25/02/2021 e 23/03/2021 alle ore 10:00, presso la sede del Comune di Alfano.

Al riguardo si rappresenta che a questa UOD.07 afferisce il rilascio del parere, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 9/1983, sulla compatibilità tra le previsioni urbanistiche della proposta di piano e le condizioni geomorfologiche del territorio per la prevenzione del rischio sismico, da esprimere durante la fase di adozione del PUC.

Si chiede pertanto di acquisire la presente agli atti della Conferenza dei servizi.

Il Dirigente della UOD ad interim
 dott. Italo Giulivo

ER



PROVINCIA DI SALERNO
Settore Ambiente e Urbanistica
via Mauri – 84121 Salerno

COMUNE DI ALFANO Provincia di Salerno		
10 MAR. 2021		
856		
Cat.	cl.	fasc.

Comunicazione a mezzo PEC

Provincia di Salerno
Prot. PSA 202100018884 09/03/2021



PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PROVINCIALE

Spett.le
Comune di Alfano
ufficiotecnico.alfano@asmepec.it

OGGETTO: Comune di Alfano – Preliminare del Piano Urbanistico Comunale – contributo al procedimento di VAS.

Con riferimento all'oggetto e alla documentazione trasmessa da Codesto Ente e acquista al Nostro Prot. PSA nn. 202100013077/13096 del 17/02/2021, con la presente si rassegnano i rilievi di seguito riportati.

Con riferimento al Documento di Scoping in sede di elaborazione del Rapporto Ambientale, si segnala la necessità di rivedere e approfondire i seguenti aspetti:

- la valutazione dei possibili impatti derivanti dalla implementazione di strategie/azioni di piano (e conseguenti misure di mitigazione) dovrà contenere i necessari approfondimenti connessi alla effettiva sostenibilità del territorio, anche in ottemperanza all'art.125 delle NTA del vigente Ptcp;
- dovranno essere esplorate tutte le possibili alternative alle proposte progettuali del Piano, affinché le scelte effettuate risultino le meno impattanti per il sistema territoriale nel suo complesso;
- si dovrà dettagliatamente sviluppare la Valutazione di Incidenza finalizzata a esaminare le eventuali interferenze sull'ambiente biotico e a-biotico delle azioni proposte dal PUC;
- il Piano di Monitoraggio del PUC dovrà riferirsi anche al Piano di Monitoraggio del PTCP, e agli indicatori in esso presenti, in prevalenza elaborati a partire da dati a scala comunale, utili per evitare la duplicazione di attività di analisi e valutazione (in coerenza con quanto stabilito dalla Direttiva comunitaria e dal D.Lgs. n.152/2006), e contribuire alla messa a punto di un efficace sistema di monitoraggio ambientale interoperabile alle diverse scale territoriali, inoltre si segnala che nell'elenco degli indicatori riportati nell'elaborato RP. 01 non vengono fornite le fonti dei dati considerati, né si riporta la tempistica di aggiornamento che si intende attivare.

Per quel che riguarda, la delimitazione e l'estensione delle parti di territorio potenzialmente idonee alla trasformazione (residenziale, produttiva, terziaria e per servizi), come rappresentate nell'elaborato del Preliminare di PUC denominato "Carta della trasformabilità – PS.01", tali individuazioni di ampia estensione potrebbero fortemente confliggere con i principi di sostenibilità e minor consumo di suolo, pur enunciati nel Rapporto Preliminare Ambientale, pertanto in sede di redazione del progetto definitivo di PUC, tali aree dovranno essere necessariamente riviste e calibrate utilizzando i criteri contenuti nell'art.125 delle NTA del vigente PTCP.

Per quel che riguarda il dimensionamento dei carichi insediativi connessi al fabbisogno residenziale, si rinvia a quanto concordato in sede di Conferenza di Piano Permanente (6 giugno 2013), ed alle raccomandazioni rassegnate: "In fase di redazione dei PUC è inoltre necessario dettagliare, per quanti non l'avessero già fatto, la ricognizione: del patrimonio condonato/condonabile; degli interventi realizzati/realizzabili ai sensi della LrC n.19/2009 per ampliamenti, cambi di destinazione d'uso, riqualificazione urbana, demolizione e ricostruzione, etc.; dei programmi di edilizia residenziale sociale ex art.8 del DPCM 16/07/2009 (housing sociale), per i Comuni che hanno attivato tale procedura; del patrimonio edilizio dimesso e/o dismissibile.

In fase di redazione dei PUC, attesa la quantificazione dei carichi insediativi presente nella componente strutturale del piano, e sulla base del carico insediativo sostenibile di ogni area di trasformabilità (come da procedura VAS, in coerenza con il comma 7 dell'art.125 delle norme di attuazione del piano provinciale), è necessario precisare la quota di fabbisogno insediativo che sarà inserita nella componente programmatica/operativa e per la quale saranno state dettagliate le aree di trasformazione", ed è altresì necessario che il progetto definitivo di PUC contenga una puntuale localizzazione degli alloggi connessi a nuove edificazioni e/o al recupero/sostituzione dell'esistente, in ottemperanza ai criteri di localizzazioni definiti dal piano provinciale per indirizzare la trasformabilità territoriale verso il minor consumo di suolo.

Restando a disposizione di Codesto Ente per chiarimenti ed approfondimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Funzionario

Roberto de Rubeis

Il Dirigente

arch. Angelo Cavaliere

Angelo Cavaliere